

## Kauf einer Eigentumswohnung

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkaufte Wohnung	
Wohnungsgrundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon für die Einrichtung in €	
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor _____ (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	BLZ: _____ Konto: _____ Bank: _____
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, und zwar am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:	
Name des Maklers Adresse des Maklers Provision des Verkäufers                      % des Kaufpreises (inkl. Umst.)    bzw.                      € Provision des Käufers                            % des Kaufpreises (inkl. Umst.)    bzw.                      €	

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Holzwurm)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Verwalter	Name: Anschrift:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja, ausgestellt durch: <input type="checkbox"/> nicht vorhanden, Käufer verzichtet auf Vorlage
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt