

## Kauf eines Bauplatzes

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (ca. mehr als 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca.                      m <sup>2</sup>
<i>bei Teilfläche Lageplan erforderlich!</i>	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Kaufpreis	
Kaufpreis	<b>€ pro m<sup>2</sup> insgesamt also                      €</b>
<i>bei Teilfläche</i>	Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor    (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	BLZ:    Konto: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:	
Name des Maklers	
Adresse des Maklers	
Provision des Verkäufers	% des Kaufpreises (inkl. Umst.)    bzw.    €
Provision des Käufers	% des Kaufpreises (inkl. Umst.)    bzw.    €

Sonstiges	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Sonstiges</b>	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt